



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-490/3/29.03.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 202-ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Жилищни сгради с локална модулна пречиствателна станция за отпадъчни води"

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 83017.48.62, с площ 8,465 дка, земеделска територия, пасище, землище на гр. Шабла, община Шабла, област Добрич, собственост на възложителя

Възложител: "Булмондо" ЕООД, със седалище гр. София и адрес на управление район "Красно село", бул. "Цар Борис III" № 59

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на 5 бр. жилищни сгради с капацитет до 25 обитателя при устройствени показатели – плътност на застрояване до 30%; интензивност на застрояване до 1,2; минимална озеленена площ 50% и максимална височина на застрояване до 10 м.

Водоснабдяването на планираната територия ще се осигури от съществуващ водопровод; електроснабдяването – чрез присъединяване към съществуващата ел. мрежа.

По време на експлоатацията отпадъчните битово-фекални води ще се пречистват в локална модулна пречиствателна станция от вида Supre Compact 32/3. Технологиата на пречистване ще осигури пречистване до степен, отговаряща на изискванията за заустване във водоприемник II категория.

Инвестиционното предложение попада в границите на потенциална защитена зона "Шабленски езерен комплекс" (код BG0000156), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение е включено в т. 11 "в" от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията му не се очаква значително въздействие и създаване дискомфорт на околната среда;
2. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура; покрай имота минава общински път;

3. Планираната площадка се намира в непосредствена близост до урбанизирана територия за отдых /къмпинг «Шабла»/. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху миграцията на видовете птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона «Шабленски езерен комплекс», и до намаляване числеността на техните популации. Промяната на предназначението на земеделската земя в имота предполага известна промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите популации на видове от орнитофауната;
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, санитарно-охранителни зони около водоизточници; няма информация за наличие на паметници на културно-историческото наследство;
5. Строителните отпадъци, в т. излишни земни маси, ще се депонират на място по разпореждане на Община Шабла;
6. За инвестиционното предложение по реда на Закона за устройство на територията е издадено предписание на кмета на община Шабла за допускане изменение на действащия ТУП и изработване на ПУП в обхвата на имота / изх. № АБ-01-11-4709/28.12.2006 г./;
7. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ-Добрич, «Електроразпределение-Варна» АД, «ВиК» ЕООД, гр. Добрич;
8. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кмета на Община Шабла, а на засегнатото население – чрез обява , поставена в сградата на общината. В РИОСВ-Варна и Община Шабла няма постъпили становища, мнения и/или възражения относно обявеното инвестиционно предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок.

Дата:04.2007 г.

04.05.2007г.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/